

[VŠETKÝM ZÁUJEMCOM]

V Nových Zámkoch

Dňa 23.04.2019

**VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 6**

V procese verejného obstarávania na zabezpečenie predmetu zákazky „Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 28/2019 dňa 08.02.2019 pod označením 3851 – MSS, verejnému obstarávateľovi Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky, so sídlom na adrese Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky 1, IČO: 173 361 12 (ďalej aj ako „Verejný obstarávateľ“) boli prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručené žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov s otázkami, ako sú uvedené v tabuľke nižšie.

K týmto otázkam a žiadostiam o vysvetlenie súťažných podkladov Verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenia, ako je uvedené v tabuľke nižšie.

| Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov |   |   |
|--|---|---|
| P. č. otázky   | Otázka / obsah žiadosti   | Odpoveď   |
| Žiadosť o vysvetlenie č. 12 zo dňa 02.04.2019          |   |   |
| 60   | <p>Celková deklarovaná spotreba tepla pred opatreniami je 17 677 MWh</p> <p>Z toho deklarované v „analýze“:</p> <p>spotreba - kuchyňa, pracovňa, príprava teplej vody 7 200 MWh;</p> <p>spotreba budov 4 000 MWh;</p> <p>spotreba v rozvodoch 1 500 MWh;</p> <p>Spolu deklarovaná spotreba 12 700 MWh</p> <p>Rozdiel oproti celkovej spotrebe energii (28%) 4 977 MWh</p> <p>Otázka : Na čo sa využíva tepelná energia 4 977 MWh ( 28% celkovej spotreby), ktorá nie deklarovaná ani v „analýze“ ani v návrhu zmluvy o dielo?</p> | <p>Čísla spotrieb, ktoré uvádza uchádzač sa v „Analýze“ nenachádzajú tak, ako ich uvádza žiadateľ a žiadateľ ani neuviedol odkiaľ presne informácie čerpal. Verejný obstarávateľ preto nevie presne reagovať na otázku, nakoľko už základný výpočet môže byť nesprávny.</p> <p>V každom prípade, už z prvého pohľadu je zrejmé, že žiadateľ do výpočtu nezahrnul podstatné údaje, ako napr. spotreba sterilizácie a pod. Ďalej je potrebné upriamiť pozornosť na to, že spotreba zemného plynu, ktorú uvádza záujemca nie je spotrebou tepla, ale nákup energie obsiahnutej v zemnom plyne na vstupe. Z toho je ďalej zrejmé, že v procese medzi energetickou hodnotou nakúpenej energie v zemnom plyne a spotrebou tepla v rámci celého Areálu dochádza k stratám (napr. účinnosť kotlov a pod.), ktoré samozrejme vygenerujú rozdiel. Hodnoty porovnávané uchádzačom tak z princípu nemôžu byť rovnaké 1:1.</p> |
| 61   | <p>Ak sa zníži spotreba tepla pre pracovňu zvýši sa potreba elektrickej energie (teplo na pranie, ... ), ktorá nie je odrátaná v „analýze“ od výsledných celkových úspor!</p>   | <p>V prvom rade je potrebné vziať do úvahy, že podstatou celého verejného obstarávania na tento projekt je, že celková úspora po vykonaní opatrení je kritériom na hodnotenie ponúk, ktorého hodnotu do svojej ponuky</p>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Otázka: Aká je celková úspora so zohľadnením spotreby energie pre práčovňu ( prípravu teplej vody, kuchyňu, sterilizáciu) po prijatých opatreniach?  | navrhuje uchádzač.<br><br>S ohľadom na to Verejný obstarávateľ zo zrejmeho dôvodu nemôže podať odpoveď na túto otázku.  |
| 62 | V „analýze a ani v predloženej zmluve o dielo nie je špecifikovaný projektovaný tepelný príkon v pôvodnom stave.<br>V „analýze“ (3.2.2.2) je konštatované že pôvodné kotle nie sú plne využívané – „odpočívajú“.<br>Otázka. Počíta sa so zálohovaním zdrojov v pôvodnom stave, aký celkový projektovaný príkon budov, technologických a technických zariadení v pôvodnom stave pred opatreniami? | V otázke sa neuvádza, aký tepelný príkon ma žiadateľ namysli, ale zrejme sa má jednať o tepelné straty budov. Presný údaj o celkovom projektovanom tepelnom príkone v pôvodnom stave neexistuje. Areál prechádza neustále menšími či väčšími zmenami, ktoré majú vplyv na celkovú spotrebu tepla – vid' napr., odpojenie skleníkov, inštalácia VZT, stavebné úpravy, výmeny okien a pod. Z tohto dôvodu nie je možné použiť pôvodné projektované parametre.<br><br>Súčasný stav, ktorý je východzí pre spracovanie ponúk je popísaný v Analýze a odpovediach a podkladoch, ktoré Verejný obstarávateľ poskytol záujemcom v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov.<br><br>Zároveň Verejný obstarávateľ uvádza, že rozsah zálohovania zdrojov je daný technickými štandardmi a právnymi predpismi uplatniteľnými pre zdravotnícke zariadenia. |
| 63 | Otázka. Je predložená projektová dokumentácia budov a technických zariadení dokumentáciou skutočného vyhotovenia, je k dispozícii projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia?  | Predložená projektová dokumentácia budov a technických zariadení vo väčšine zodpovedá skutkovému stavu, avšak nejedná sa o kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia. V priebehu času totiž dochádzalo aj k čiastkovým, nie zásadným rekonštrukciám, pričom tieto nie sú pre ich početnosť kompletne všetky zaznačené do projektovej dokumentácie. Pre zistenie skutočného stavu jednotlivých technických uzlov slúžia práve obhliadky miesta plnenia organizované zo strany Verejného obstarávateľa.  |
| 64 | Otázka.Na základe akej dokumentácie boli stanové v prílohe zmluvy č.1 tabuľka 01 uvedené tepelné straty budov, obsahujú aj straty rozvodov energií, straty výrobného a distribučného systému a straty vetraním?  | Straty boli stanovené na základe výpočtu obálkovou metódou a zahrňujú stratu prestupom a vetraním.  |
| 65 | Otázka.Aká je merná tepelná strata (vo W/K) ?  | Merná tepelná strata prestupom je údaj charakterizujúci každú jednotlivú časť obálkovej konštrukcie. Týchto typov konštrukcií sú na všetkých pavilónoch stovky. Detailný rozbor všetkých konštrukcií nie je k dispozícii.   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 66  | Otázka.Aké sú tepelné zisky v jednotlivých budovách?   | Tepelné zisky v budovách nie sú známe. Ak uchádzač vo svojej ponuke chce zahrnúť do svojich bilancií spotrieb a úspor tepelné zisky, musí ich určiť na základe svojej odbornej skúsenosti. Práve bilancia úspor, na ktoré sa uchádzač zaviazal vo svojej ponuke je podstatou samotného verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ teda uchádzačom nedefinuje parametre úspor po vykonaní opatrení.                               |
| 67  | Otázka.Aké sú všetky prevádzkové náklady na prevádzku kotolne v roku 2017?   | Spracované sú prevádzkové náklady kotolne tak, ako je uvedené v bode 4.3.1 Analýzy. Ako referenčná hodnota nákladov na prevádzku kotolne preto treba brať priemernú hodnotu uvedenú v bode 4.3.1. Analýzy.<br>Zároveň si dovoľujeme pre vylúčenie pochybností uviesť, že ako referenčná hodnota prevádzkových nákladov aj pre ostatné technológie sa považujú priemery nákladov za roky, za ktoré sú náklady v analýze spracované. |
| 68  | Otázka.Aké sú projektované tepelné príkony v jednotlivých budovách?  | Projektované tepelné príkony v jednotlivých budovách nie sú k dispozícii.<br>Pri návrhu opatrení je potrebné vychádzať z tepelných strát objektov, ako sú tieto uvedené v Analýze v tabuľke na konci bod 3.2.1 Analýzy   |
| Žiadosť o vysvetlenie č. 13 zo dňa 12.04.2019 |  |  |
| 69  | Musí byť pro kuchyni vybudován nový samostatný parní zdroj, nebo je možné řešit tuto problematiku na úrovni kuchyňských spotřebičů (tj. náhrada parních kuchyňských spotřebičů např. za plynové spotřebiče) ? Pokud je zařízení kuchyně dožilé, případně pokud se počítá s jeho náhradou, doporučujeme zvážit možnost řešit kuchyni na úrovni spotřebičů, což je energeticky mnohem efektivnější řešení. Vybudování nového parního zdroje vidíme jako vhodné řešení pouze v případě, že je již provoz kuchyně vybaven novými parními spotřebiči a jejich náhrada by byla zmařenou investicí. | Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že pre kuchyňu je potrebné vybudovať nový samostatný parný zdroj.   |
| 70  | Pokud by musel být vybudován parní zdroj pro provoz kuchyně, musí být tento zdroj určen výhradně pro provoz kuchyně (tj. výhradně pro externího provozovatele kuchyně)?  | Áno, nový parný zdroj musí byť určený výhradne pre účely kuchyne.  |
| 71  | Bude budoucí spotřeba páry (plynu) pro kuchyni spotřebou nemocnice, nebo provozovatele kuchyně?  | Spotreba pary a iných médií nebude vstupovať do spotreby tohto projektu, a to za každých okolností bez ohľadu na to, či bude v budúcnosti prevádzkovať kuchyňu Verejný   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>obstarávateľ alebo externý prevádzkovateľ kuchyne. Tieto spotreby budú na vstupe do kuchyne samostatne merané a v prípade budúcej prevádzky kuchyne externým dodávateľom budú hradené týmto prevádzkovateľom.</p> <p>Uchádzači do svojej ponuky zahrnutú investičný náklad na vybudovanie tohto nového zdroja pary, avšak súčasne si môžu započítať aj úsporu, ktorá vznikne v dôsledku odstránenia terajšieho prívodu pary do objektu kuchyne.</p> |
| 72 | <p>Investice do nového parného zdroje pro kuchyni (případně do nových spotřebičů v kuchyni) má být součástí nabídkové ceny (tj bude se jednat o dodávku pro nemocnici), nebo se bude jednat o dodávku pro provozovatele kuchyně?</p> | <p>Ako je uvedené v odpovedi na otázku č. 71 vyššie, áno uchádzači do svojej ponuky zahrnutú investičný náklad na vybudovanie tohto nového zdroja pary, avšak súčasne si môžu započítať aj úsporu, ktorá vznikne v dôsledku odstránenia terajšieho prívodu pary do objektu kuchyne.</p> <p>V každom prípade sa bude jednať o dodávku pre Verejného obstarávateľa a nie pre budúceho prevádzkovateľa kuchyne.</p>                                       |

S úctou

\_\_\_\_\_  
MUDr. Zoltán Danczi  
medicínsky riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Ľubica Bartošová,  
ekonomická riaditeľka